



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – DINO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	58 705,91 zł	64 203,81 zł	37 995,76 zł
2	Stan surowy otwarty	228 139,88 zł	250 018,52 zł	145 757,23 zł
3	Stan surowy zamknięty	41 920,71 zł	42 801,73 zł	38 602,72 zł
4	Stan deweloperski	135 770,63 zł	155 608,04 zł	61 064,72 zł
5	Stan wykończeniowy	73 907,26 zł	78 894,21 zł	55 107,75 zł
	razem (netto)	538 444,39 zł	591 526,31 zł	338 528,18 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	58 705,91 zł	64 203,81 zł	37 995,76 zł
1.1	Roboty ziemne	3 671,43 zł	4 644,15 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	55 034,48 zł	59 559,66 zł	37 995,76 zł
2	Stan surowy otwarty	228 139,88 zł	250 018,52 zł	145 757,23 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	48 290,74 zł	51 543,22 zł	36 036,83 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	81 789,69 zł	90 309,32 zł	49 703,92 zł
2.3	Dach - konstrukcja	24 857,62 zł	27 717,50 zł	14 094,11 zł
2.4	Dach - pokrycie	73 201,83 zł	80 448,48 zł	45 922,37 zł
3	Stan surowy zamknięty	41 920,71 zł	42 801,73 zł	38 602,72 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	41 920,71 zł	42 801,73 zł	38 602,72 zł
4	Stan deweloperski	135 770,63 zł	155 608,04 zł	61 064,72 zł
4.1	Podłoga i posadzki	25 760,06 zł	28 986,37 zł	13 609,85 zł
4.2	Ścianki działowe	7 168,72 zł	7 905,71 zł	4 392,01 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	41 543,48 zł	47 496,91 zł	19 114,45 zł
4.4	Elewacja	61 298,37 zł	71 219,05 zł	23 948,41 zł
5	Stan wykończeniowy	73 907,26 zł	78 894,21 zł	55 107,75 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 302,45 zł	3 550,25 zł	2 369,52 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	13 445,08 zł	15 330,62 zł	6 329,64 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	39 194,20 zł	40 365,55 zł	34 780,17 zł
5.4	Malowanie	10 038,96 zł	11 473,50 zł	4 634,64 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 926,57 zł	8 174,29 zł	6 993,78 zł
	razem (netto)	538 444,39 zł	591 526,31 zł	338 528,18 zł