



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – MARKUS

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	36 642,48 zł	40 576,94 zł	21 576,47 zł
2	Stan surowy otwarty	168 978,48 zł	185 037,73 zł	107 445,33 zł
3	Stan surowy zamknięty	42 394,80 zł	43 240,11 zł	39 155,79 zł
4	Stan deweloperski	108 617,13 zł	123 337,24 zł	52 227,97 zł
5	Stan wykończeniowy	58 731,07 zł	62 742,41 zł	43 367,54 zł
	razem (netto)	415 363,96 zł	454 934,43 zł	263 773,10 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.
Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2020 roku.

S

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	36 642,48 zł	40 576,94 zł	21 576,47 zł
1.1	Roboty ziemne	2 344,08 zł	2 957,44 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	34 298,40 zł	37 619,50 zł	21 576,47 zł
2	Stan surowy otwarty	168 978,48 zł	185 037,73 zł	107 445,33 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	31 655,98 zł	33 795,33 zł	23 460,41 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	57 753,49 zł	64 555,42 zł	31 689,49 zł
2.3	Dach - konstrukcja	29 076,99 zł	31 360,71 zł	20 325,77 zł
2.4	Dach - pokrycie	50 492,02 zł	55 326,27 zł	31 969,66 zł
3	Stan surowy zamknięty	42 394,80 zł	43 240,11 zł	39 155,79 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	42 394,80 zł	43 240,11 zł	39 155,79 zł
4	Stan deweloperski	108 617,13 zł	123 337,24 zł	52 227,97 zł
4.1	Podłoga i posadzki	21 227,99 zł	23 968,42 zł	10 734,69 zł
4.2	Ścianki działowe	6 671,95 zł	7 237,68 zł	4 504,84 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	33 936,36 zł	38 028,77 zł	18 241,11 zł
4.4	Elewacja	46 780,83 zł	54 102,37 zł	18 747,33 zł
5	Stan wykończeniowy	58 731,07 zł	62 742,41 zł	43 367,54 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4 582,72 zł	4 940,33 zł	3 213,14 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 223,88 zł	11 612,07 zł	4 914,90 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	27 872,15 zł	28 825,70 zł	24 224,46 zł
5.4	Malowanie	7 687,82 zł	8 746,06 zł	3 622,55 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 364,50 zł	8 618,25 zł	7 392,49 zł
	razem (netto)	415 363,96 zł	454 934,43 zł	263 773,10 zł