



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GAJA 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	54 750,73 zł	59 783,18 zł	35 602,01 zł
2	Stan surowy otwarty	101 795,52 zł	111 216,37 zł	65 961,16 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 043,48 zł	25 484,44 zł	23 365,90 zł
4	Stan deweloperski	66 995,40 zł	76 903,33 zł	29 288,86 zł
5	Stan wykończeniowy	29 773,71 zł	31 803,01 zł	22 051,38 zł
	razem (netto)	278 358,84 zł	305 190,33 zł	176 269,31 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	54 750,73 zł	59 783,18 zł	35 602,01 zł
1.1	Roboty ziemne	2 318,95 zł	2 928,83 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	52 431,78 zł	56 854,35 zł	35 602,01 zł
2	Stan surowy otwarty	101 795,52 zł	111 216,37 zł	65 961,16 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	25 156,29 zł	26 746,13 zł	19 106,92 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	6 765,46 zł	7 640,93 zł	3 434,74 zł
2.3	Strop drewniany	19 232,20 zł	21 132,93 zł	12 004,50 zł
2.4	Dach - konstrukcja	15 583,82 zł	16 850,46 zł	10 765,32 zł
2.5	Dach - pokrycie	35 057,75 zł	38 845,92 zł	20 649,68 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 043,48 zł	25 484,44 zł	23 365,90 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	25 043,48 zł	25 484,44 zł	23 365,90 zł
4	Stan deweloperski	66 995,40 zł	76 903,33 zł	29 288,86 zł
4.1	Podłoga i posadzki	12 794,62 zł	14 477,54 zł	6 392,10 zł
4.2	Ścianki działowe	3 561,72 zł	3 852,33 zł	2 456,32 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	15 811,52 zł	18 262,89 zł	6 483,49 zł
4.4	Elewacja	34 827,54 zł	40 310,57 zł	13 956,95 zł
5	Stan wykończeniowy	29 773,71 zł	31 803,01 zł	22 051,38 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	1 822,70 zł	1 959,41 zł	1 302,73 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	5 477,31 zł	6 238,84 zł	2 578,25 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	12 360,08 zł	12 789,59 zł	10 724,96 zł
5.4	Malowanie	4 058,03 zł	4 623,80 zł	1 906,34 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 055,59 zł	6 191,37 zł	5 539,10 zł
	razem (netto)	278 358,84 zł	305 190,33 zł	176 269,31 zł