



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ATOS

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65 434,73 zł	72 386,83 zł	38 998,68 zł
2	Stan surowy otwarty	192 354,64 zł	210 045,13 zł	125 168,23 zł
3	Stan surowy zamknięty	39 585,40 zł	40 405,64 zł	36 469,36 zł
4	Stan deweloperski	93 420,74 zł	107 604,32 zł	39 520,09 zł
5	Stan wykończeniowy	54 223,23 zł	58 142,34 zł	39 345,90 zł
	razem (netto)	445 018,74 zł	488 584,26 zł	279 502,26 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.
Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65 434,73 zł	72 386,83 zł	38 998,68 zł
1.1	Roboty ziemne	3 714,53 zł	4 690,03 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	61 720,20 zł	67 696,80 zł	38 998,68 zł
2	Stan surowy otwarty	192 354,64 zł	210 045,13 zł	125 168,23 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	38 855,48 zł	41 950,69 zł	27 091,71 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	86 295,78 zł	96 868,72 zł	46 137,06 zł
2.3	Konstrukcja nadziemna - pergola	1 845,97 zł	1 986,96 zł	1 310,39 zł
2.4	Dach - pokrycie	65 357,41 zł	69 238,76 zł	50 629,07 zł
3	Stan surowy zamknięty	39 585,40 zł	40 405,64 zł	36 469,36 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	39 585,40 zł	40 405,64 zł	36 469,36 zł
4	Stan deweloperski	93 420,74 zł	107 604,32 zł	39 520,09 zł
4.1	Podłoga i posadzki	28 211,25 zł	32 065,88 zł	13 567,24 zł
4.2	Ścianki działowe	5 709,96 zł	6 245,28 zł	3 674,37 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	15 186,36 zł	17 784,15 zł	5 330,09 zł
4.4	Elewacja	44 313,17 zł	51 509,01 zł	16 948,39 zł
5	Stan wykończeniowy	54 223,23 zł	58 142,34 zł	39 345,90 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 264,49 zł	5 657,08 zł	3 775,14 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 964,08 zł	11 302,84 zł	4 875,84 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	23 847,64 zł	24 654,05 zł	20 778,50 zł
5.4	Malowanie	7 914,65 zł	9 053,37 zł	3 605,90 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 232,37 zł	7 475,00 zł	6 310,52 zł
	razem (netto)	445 018,74 zł	488 584,26 zł	279 502,26 zł