



ABC Budownictwo Rafał Pisarczyk
ul. Św. Rocha 14A lok. 32
15-879 Białystok
NIP 542-278-47-13
biuro@abcbudownictwo.pl



ARCHETYP SPÓŁKA CYWILNA
Rafał Zdanowicz, Tomasz Siemieniuk
ul. Warszawska 9, 15-062 Białystok
biuro@archetyp.pl

szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GAJA 2 kan

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	26 936,79 zł	29 352,68 zł	15 492,50 zł
2	Stan surowy	49 726,00 zł	53 429,80 zł	32 016,52 zł
3	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	57 086,34 zł	61 846,91 zł	34 532,89 zł
4	Stan surowy zamknięty	9 592,08 zł	9 848,97 zł	8 373,80 zł
5	Stan deweloperski	45 131,38 zł	50 172,80 zł	21 263,44 zł
6	Stan wykończeniowy	31 415,86 zł	34 127,23 zł	18 581,95 zł
razem (netto)		219 888,45 zł	238 778,39 zł	130 261,10 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

Obliczenia wykonano na podstawie biuletynu Cen Obiektów budowlanych BCO cz. I wydawnictwa Sekocenbud oraz cenników RMS – IV kwartał 2014r.

I.p.	stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiekty	wartość realizacji systemem gospodarczym	wartość realizacji systemem zleconym	koszt materiałów
1.	Stan „0” budynku	26 936,79 zł	29 352,68 zł	15 492,50 zł
1.1	Roboty ziemne	3 267,35 zł	3 955,67 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	23 669,44 zł	25 397,01 zł	15 492,50 zł
2.	Stan surowy	49 726,00 zł	53 429,80 zł	32 016,52 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna – roboty murowe	15 804,85 zł	16 696,92 zł	11 576,90 zł
	Konstrukcja nadziemna – ściany drewniane	18 511,54 zł	20 287,19 zł	10 096,11 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna – roboty żelbetowe	15 409,61 zł	16 445,69 zł	10 343,51 zł
3.	Stan surowy z pełnym pokryciem dachu	57 086,34 zł	61 846,91 zł	34 532,89 zł
3.1	Dach – konstrukcja	25 033,93 zł	27 068,13 zł	15 399,91 zł
3.2	Dach – pokrycie	32 052,41 zł	34 778,79 zł	19 132,98 zł
4.	Stan surowy zamknięty	9 592,08 zł	9 848,97 zł	8 373,80 zł
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa	9 592,08 zł	9 848,97 zł	8 373,80 zł
5.	Stan deweloperski	45 131,38 zł	50 172,80 zł	21 263,44 zł
5.1	Podłoga pod posadzki	10 213,68 zł	11 369,30 zł	4 751,40 zł
5.2	Ścianki działowe	2 893,98 zł	3 106,76 zł	1 888,55 zł
5.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	12 584,46 zł	13 960,47 zł	6 066,39 zł
5.4	Elewacja	19 439,26 zł	21 736,27 zł	8 557,10 zł
6.	Stan wykończeniowy	31 415,86 zł	34 127,23 zł	18 581,95 zł
6.1	Okładziny wewnętrzne – glazura	6 991,71 zł	7 673,74 zł	3 762,41 zł
6.2	Okładziny wewnętrzne – gipsy	3 161,97 zł	3 645,32 zł	885,30 zł
6.3	Posadzki – wykończenie	14 794,86 zł	16 011,73 zł	9 026,92 zł
6.4	Malowanie	2 475,99 zł	2 749,41 zł	1 179,81 zł
6.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	3 991,34 zł	4 047,03 zł	3 727,51 zł
		219 888,45 zł	238 778,39 zł	130 261,10 zł