



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – CELIO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	40 370,88 zł	44 691,35 zł	23 941,01 zł
2	Stan surowy otwarty	150 976,67 zł	166 976,19 zł	90 190,97 zł
3	Stan surowy zamknięty	21 330,42 zł	21 631,46 zł	20 186,70 zł
4	Stan deweloperski	99 630,22 zł	113 406,36 zł	47 275,49 zł
5	Stan wykończeniowy	43 602,21 zł	46 513,79 zł	32 549,13 zł
	razem (netto)	355 910,40 zł	393 219,15 zł	214 143,30 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	40 370,88 zł	44 691,35 zł	23 941,01 zł
1.1	Roboty ziemne	2 869,93 zł	3 624,02 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	37 500,95 zł	41 067,33 zł	23 941,01 zł
2	Stan surowy otwarty	150 976,67 zł	166 976,19 zł	90 190,97 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	30 688,78 zł	33 033,49 zł	21 786,86 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	49 357,82 zł	55 526,93 zł	25 921,95 zł
2.3	Dach - konstrukcja	22 957,20 zł	24 707,58 zł	16 307,74 zł
2.4	Dach - pokrycie	47 972,87 zł	53 708,19 zł	26 174,42 zł
3	Stan surowy zamknięty	21 330,42 zł	21 631,46 zł	20 186,70 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	21 330,42 zł	21 631,46 zł	20 186,70 zł
4	Stan deweloperski	99 630,22 zł	113 406,36 zł	47 275,49 zł
4.1	Podłoga i posadzki	30 456,55 zł	33 846,27 zł	17 580,91 zł
4.2	Ścianki działowe	5 835,48 zł	6 445,91 zł	3 515,79 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	17 938,95 zł	20 543,78 zł	8 056,44 zł
4.4	Elewacja	45 399,24 zł	52 570,40 zł	18 122,35 zł
5	Stan wykończeniowy	43 602,21 zł	46 513,79 zł	32 549,13 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 349,68 zł	3 599,48 zł	2 402,05 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 312,88 zł	7 157,15 zł	3 103,76 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	21 432,55 zł	22 045,80 zł	19 098,81 zł
5.4	Malowanie	5 614,59 zł	6 337,92 zł	2 879,18 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 892,51 zł	7 373,44 zł	5 065,33 zł
	razem (netto)	355 910,40 zł	393 219,15 zł	214 143,30 zł