



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – KARAT 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	52 068,39 zł	57 186,36 zł	32 789,60 zł
2	Stan surowy otwarty	229 207,84 zł	251 070,66 zł	146 874,21 zł
3	Stan surowy zamknięty	39 103,08 zł	39 984,66 zł	35 782,71 zł
4	Stan deweloperski	118 954,35 zł	134 944,62 zł	58 733,03 zł
5	Stan wykończeniowy	58 802,56 zł	62 840,01 zł	43 581,21 zł
	razem (netto)	498 136,22 zł	546 026,31 zł	317 760,76 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	52 068,39 zł	57 186,36 zł	32 789,60 zł
1.1	Roboty ziemne	3 333,39 zł	4 216,62 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	48 735,00 zł	52 969,74 zł	32 789,60 zł
2	Stan surowy otwarty	229 207,84 zł	251 070,66 zł	146 874,21 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	49 077,88 zł	52 406,52 zł	36 537,92 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	95 483,87 zł	106 118,64 zł	55 426,09 zł
2.3	Dach - konstrukcja	21 729,59 zł	23 342,68 zł	15 654,49 zł
2.4	Dach - pokrycie	62 916,50 zł	69 202,82 zł	39 255,71 zł
3	Stan surowy zamknięty	39 103,08 zł	39 984,66 zł	35 782,71 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	39 103,08 zł	39 984,66 zł	35 782,71 zł
4	Stan deweloperski	118 954,35 zł	134 944,62 zł	58 733,03 zł
4.1	Podłoga i posadzki	35 353,03 zł	38 450,25 zł	23 684,47 zł
4.2	Ścianki działowe	3 882,53 zł	4 247,35 zł	2 507,61 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	16 617,81 zł	19 358,88 zł	6 291,10 zł
4.4	Elewacja	63 100,98 zł	72 888,14 zł	26 249,85 zł
5	Stan wykończeniowy	58 802,56 zł	62 840,01 zł	43 581,21 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6 328,46 zł	6 803,32 zł	4 540,69 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 973,13 zł	11 307,67 zł	4 932,76 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	27 823,80 zł	28 701,50 zł	24 516,24 zł
5.4	Malowanie	7 852,79 zł	8 977,08 zł	3 618,84 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 824,38 zł	7 050,44 zł	5 972,68 zł
	razem (netto)	498 136,22 zł	546 026,31 zł	317 760,76 zł