



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GORAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65 578,86 zł	71 888,21 zł	41 813,91 zł
2	Stan surowy otwarty	239 326,26 zł	262 746,45 zł	151 134,01 zł
3	Stan surowy zamknięty	49 599,74 zł	50 537,97 zł	46 066,33 zł
4	Stan deweloperski	127 063,17 zł	143 600,78 zł	64 777,43 zł
5	Stan wykończeniowy	60 254,30 zł	64 418,56 zł	44 555,06 zł
	razem (netto)	541 822,33 zł	593 191,97 zł	348 346,74 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	65 578,86 zł	71 888,21 zł	41 813,91 zł
1.1	Roboty ziemne	3 946,43 zł	4 992,18 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	61 632,43 zł	66 896,03 zł	41 813,91 zł
2	Stan surowy otwarty	239 326,26 zł	262 746,45 zł	151 134,01 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	35 505,09 zł	37 833,79 zł	26 732,10 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	87 168,26 zł	96 913,18 zł	50 463,89 zł
2.3	Dach - konstrukcja	29 966,63 zł	32 286,12 zł	21 231,08 zł
2.4	Dach - pokrycie	86 686,28 zł	95 713,36 zł	52 706,94 zł
3	Stan surowy zamknięty	49 599,74 zł	50 537,97 zł	46 066,33 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	49 599,74 zł	50 537,97 zł	46 066,33 zł
4	Stan deweloperski	127 063,17 zł	143 600,78 zł	64 777,43 zł
4.1	Podłoga i posadzki	52 308,33 zł	56 547,36 zł	36 340,99 zł
4.2	Ścianki działowe	7 424,04 zł	8 126,02 zł	4 778,87 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	17 094,32 zł	19 960,42 zł	6 296,79 zł
4.4	Elewacja	50 236,48 zł	58 966,98 zł	17 360,78 zł
5	Stan wykończeniowy	60 254,30 zł	64 418,56 zł	44 555,06 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 982,92 zł	6 431,84 zł	4 292,75 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 551,37 zł	11 961,74 zł	5 224,43 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	29 124,13 zł	30 022,07 zł	25 740,63 zł
5.4	Malowanie	8 326,65 zł	9 519,48 zł	3 835,12 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 269,23 zł	6 483,43 zł	5 462,13 zł
	razem (netto)	541 822,33 zł	593 191,97 zł	348 346,74 zł