



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GALIA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	39 453,43 zł	43 812,30 zł	22 878,99 zł
2	Stan surowy otwarty	96 843,57 zł	106 112,50 zł	61 633,45 zł
3	Stan surowy zamknięty	18 418,14 zł	18 923,36 zł	16 499,27 zł
4	Stan deweloperski	81 613,62 zł	93 554,14 zł	36 213,95 zł
5	Stan wykończeniowy	31 540,93 zł	33 835,28 zł	22 825,74 zł
	razem (netto)	267 869,69 zł	296 237,58 zł	160 051,40 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	39 453,43 zł	43 812,30 zł	22 878,99 zł
1.1	Roboty ziemne	2 595,69 zł	3 277,45 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	36 857,74 zł	40 534,85 zł	22 878,99 zł
2	Stan surowy otwarty	96 843,57 zł	106 112,50 zł	61 633,45 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	27 409,09 zł	29 437,52 zł	19 706,51 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	9 039,64 zł	10 204,01 zł	4 616,40 zł
2.3	Dach - konstrukcja	15 366,17 zł	16 732,35 zł	10 176,42 zł
2.4	Dach - pokrycie	45 028,67 zł	49 738,62 zł	27 134,12 zł
3	Stan surowy zamknięty	18 418,14 zł	18 923,36 zł	16 499,27 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	18 418,14 zł	18 923,36 zł	16 499,27 zł
4	Stan deweloperski	81 613,62 zł	93 554,14 zł	36 213,95 zł
4.1	Podłoga i posadzki	13 305,65 zł	15 128,63 zł	6 380,82 zł
4.2	Ścianki działowe	3 856,98 zł	4 184,86 zł	2 610,37 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	22 636,72 zł	25 508,01 zł	11 732,18 zł
4.4	Elewacja	41 814,27 zł	48 732,64 zł	15 490,58 zł
5	Stan wykończeniowy	31 540,93 zł	33 835,28 zł	22 825,74 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	819,35 zł	883,19 zł	576,89 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 219,00 zł	7 164,50 zł	2 627,09 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	15 072,04 zł	15 714,47 zł	12 630,20 zł
5.4	Malowanie	4 558,36 zł	5 048,14 zł	2 699,88 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 872,18 zł	5 024,98 zł	4 291,68 zł
	razem (netto)	267 869,69 zł	296 237,58 zł	160 051,40 zł