



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ABRA 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	52 904,34 zł	58 829,62 zł	30 414,34 zł
2	Stan surowy otwarty	143 908,28 zł	160 386,10 zł	81 325,13 zł
3	Stan surowy zamknięty	20 657,73 zł	21 193,44 zł	18 622,48 zł
4	Stan deweloperski	97 848,77 zł	109 510,75 zł	53 552,83 zł
5	Stan wykończeniowy	62 054,47 zł	69 604,93 zł	33 358,44 zł
	razem (netto)	377 373,59 zł	419 524,84 zł	217 273,22 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	52 904,34 zł	58 829,62 zł	30 414,34 zł
1.1	Roboty ziemne	6 005,71 zł	7 588,10 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	46 898,63 zł	51 241,52 zł	30 414,34 zł
2	Stan surowy otwarty	143 908,28 zł	160 386,10 zł	81 325,13 zł
2.1	Konstrukcja murowe nadziemna	26 846,57 zł	29 406,01 zł	17 123,92 zł
2.2	Konstrukcje żelbetowe nadziemna	10 601,31 zł	11 722,92 zł	6 340,51 zł
2.3	Konstrukcje drewniane nadziemna	20 042,05 zł	21 898,66 zł	12 998,81 zł
2.4	Dach - konstrukcja	32 402,88 zł	35 930,39 zł	19 002,41 zł
2.5	Dach - pokrycie	54 015,47 zł	61 428,12 zł	25 859,48 zł
3	Stan surowy zamknięty	20 657,73 zł	21 193,44 zł	18 622,48 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	20 657,73 zł	21 193,44 zł	18 622,48 zł
4	Stan deweloperski	97 848,77 zł	109 510,75 zł	53 552,83 zł
4.1	Podłoga i posadzki	26 317,77 zł	28 888,19 zł	16 545,19 zł
4.2	Ścianki działowe	5 516,10 zł	6 162,27 zł	3 061,29 zł
4.3	Okładziny wewnętrzne	26 947,87 zł	30 655,12 zł	12 876,21 zł
4.4	Elewacja	39 067,03 zł	43 805,17 zł	21 070,14 zł
5	Stan wykończeniowy	62 054,47 zł	69 604,93 zł	33 358,44 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	7 947,65 zł	8 819,58 zł	4 636,57 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 478,00 zł	11 338,47 zł	2 409,72 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	29 701,35 zł	32 749,79 zł	18 116,74 zł
5.4	Malowanie	7 594,02 zł	8 894,50 zł	2 644,33 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 333,45 zł	7 802,59 zł	5 551,08 zł
	razem (netto)	377 373,59 zł	419 524,84 zł	217 273,22 zł