



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – GORAN 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	66 297,65 zł	73 950,35 zł	37 469,47 zł
2	Stan surowy otwarty	297 952,45 zł	320 986,34 zł	211 206,31 zł
3	Stan surowy zamknięty	47 913,11 zł	48 968,56 zł	43 938,33 zł
4	Stan deweloperski	194 988,46 zł	225 231,39 zł	81 050,58 zł
5	Stan wykończeniowy	129 029,92 zł	141 840,78 zł	80 770,77 zł
	razem (netto)	736 181,59 zł	810 977,42 zł	454 435,46 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	66 297,65 zł	73 950,35 zł	37 469,47 zł
1.1	Roboty ziemne	10 500,27 zł	13 285,21 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	55 797,38 zł	60 665,14 zł	37 469,47 zł
2	Stan surowy otwarty	297 952,45 zł	320 986,34 zł	211 206,31 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	47 264,06 zł	51 117,58 zł	32 746,54 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	84 451,14 zł	93 206,57 zł	51 479,93 zł
2.3	Dach - konstrukcja	44 168,81 zł	47 584,15 zł	31 306,74 zł
2.4	Dach - pokrycie	122 068,44 zł	129 078,04 zł	95 673,10 zł
3	Stan surowy zamknięty	47 913,11 zł	48 968,56 zł	43 938,33 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	47 913,11 zł	48 968,56 zł	43 938,33 zł
4	Stan deweloperski	194 988,46 zł	225 231,39 zł	81 050,58 zł
4.1	Podłoga i posadzki	51 765,02 zł	59 190,35 zł	23 795,44 zł
4.2	Ścianki działowe	8 500,01 zł	9 100,05 zł	6 242,14 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	64 162,53 zł	74 089,77 zł	26 758,01 zł
4.4	Elewacja	70 560,90 zł	82 851,22 zł	24 254,99 zł
5	Stan wykończeniowy	129 029,92 zł	141 840,78 zł	80 770,77 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	8 757,97 zł	10 271,22 zł	3 060,57 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	19 745,79 zł	23 372,58 zł	6 082,77 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	73 767,45 zł	79 354,34 zł	52 729,95 zł
5.4	Malowanie	14 618,72 zł	16 440,91 zł	7 743,17 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	12 139,99 zł	12 401,73 zł	11 154,31 zł
	razem (netto)	736 181,59 zł	810 977,42 zł	454 435,46 zł