



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – KARO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	57 902,01 zł	64 401,35 zł	34 457,09 zł
2	Stan surowy otwarty	257 273,20 zł	283 643,70 zł	162 188,38 zł
3	Stan surowy zamknięty	64 302,73 zł	65 432,85 zł	60 228,50 zł
4	Stan deweloperski	147 792,90 zł	169 348,34 zł	70 024,92 zł
5	Stan wykończeniowy	73 998,77 zł	79 186,23 zł	55 316,12 zł
	razem (netto)	601 269,61 zł	662 012,47 zł	382 215,01 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	57 902,01 zł	64 401,35 zł	34 457,09 zł
1.1	Roboty ziemne	3 864,42 zł	4 934,03 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	54 037,59 zł	59 467,32 zł	34 457,09 zł
2	Stan surowy otwarty	257 273,20 zł	283 643,70 zł	162 188,38 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	50 206,35 zł	53 536,92 zł	38 198,85 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	118 584,32 zł	132 443,32 zł	68 606,18 zł
2.3	Dach - konstrukcja	24 025,89 zł	25 892,52 zł	17 295,17 zł
2.4	Dach - pokrycie	64 456,64 zł	71 770,94 zł	38 088,18 zł
3	Stan surowy zamknięty	64 302,73 zł	65 432,85 zł	60 228,50 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	64 302,73 zł	65 432,85 zł	60 228,50 zł
4	Stan deweloperski	147 792,90 zł	169 348,34 zł	70 024,92 zł
4.1	Podłoga i posadzki	43 183,64 zł	47 676,06 zł	26 990,78 zł
4.2	Ścianki działowe	4 445,28 zł	4 829,13 zł	3 060,90 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	19 424,62 zł	22 830,14 zł	7 143,30 zł
4.4	Elewacja	80 739,36 zł	94 013,01 zł	32 829,94 zł
5	Stan wykończeniowy	73 998,77 zł	79 186,23 zł	55 316,12 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	8 159,14 zł	8 778,64 zł	5 926,03 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	11 501,87 zł	13 165,38 zł	5 500,32 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	36 388,73 zł	37 586,58 zł	32 071,34 zł
5.4	Malowanie	9 039,30 zł	10 448,82 zł	3 979,74 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 909,73 zł	9 206,81 zł	7 838,69 zł
	razem (netto)	601 269,61 zł	662 012,47 zł	382 215,01 zł